

Temeljem odluke skupštine vjerovnika društva VIS d.d. u stečaju iz Visa, OIB 55505367731, s ciljem donošenja odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka, Stečajni upravitelj objavljuje

JAVNI POZIV INVESTITORIMA I/ILI STRATEŠKIM PARTNERIMA ZA ISKAZIVANJEM INTERESA ZA ULAGANJE ILI DOKAPITALIZACIJU STEČAJNOG DUŽNIKA VIS D.D. U STEČAJU IZ VISA

PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva investitorima i/ili strateškim partnerima je ulaganje u društvo VIS d.d. u stečaju iz Visa, OIB 55505367731 (dalje u tekstu: Društvo), odnosno strateško povezivanje s Društvom, radi održivosti nastavka poslovanja i dokapitalizacije s mogućnošću izrade stečajnog plana sukladno odredbama Stečajnog zakona (N.N. 71/2015).

Zainteresirani investitori i/ili strateški partneri iskazuju interes radi ulaganja u Društvo odnosno dokapitalizaciju koja se može provesti stečajnim planom u stečajnom postupku s ciljem nastavka poslovanja Društva kroz pružanje usluga organiziranog hotelskog smještaja i namirenja vjerovnika putem slanja pisma namjere.

OPIS

VIS d.d. za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam nastalo je iz URO VIS osnovane 1972. godine, a koja je opet nastala izdvajanjem hotelijersko-turističke djelatnosti iz tadašnjeg BOROVIKA, organizacije osnovane odmah nakon II svjetskog rata, a koje je objedinjavalo sve djelatnosti koje su se tih godina na Visu odvijale (komunalna, opskrba i sl.).

Na temelju rješenja Hrvatskog foda za privatizaciju iz 1997. godine, u vrijednost društvenog kapitala poduzeća VIS ulaze slijedeće nekretnine:

Hotel Issa

hotel, 3 zvjezdice, udaljen od centra grada 500 m, kapaciteta 258 kreveta u 128 soba, restoran, aperitiv bar;

Hotel Tamaris*

hotel, 2 zvjezdice, smješten u centru grada Visa, kapaciteta 54 kreveta u 27 soba, posjeduje restoran i kavanu;

Plažni objekt Kanaria

plažni objekt, disco klub, restoran s terasom, u neposrednoj blizini gradske plaže i hotela Issa;

Hrvatski dom – restoran Tamaris

u centru grada Visa, poslovna zgrada u kojoj Društvo u vlasništvu ima prizemlje, drugi kat i potkrovlje; u prizemlju smješten restoran sa sanitarnim čvorom, hodnikom povezan s hotelom Tamaris, kapaciteta oko 100 gostiju;

Sportsko rekreacijski centar hotela ISSA

u centru grada Visa, sadrži četiri igrališta za tenis, jedno odbojkaško igralište, dva košarkaška igrališta, igralište za mali nogomet, svlačionicu sa sanitarnim čvorom i tuš kabinama;

Turist biro*

u centru grada Visa, prizemlje zgrade;

Fortuna klub*

u centru grada Visa, prizemlje stambene zgrade;

Vila Tramontana*

stambena zgrada;

Građevinsko zemljište u uvali Stonca sa skladištem *

na zemljištu postoji građevinski objekt, u naravi skladište;

Zemljište u uvali Stonca

zemljište položeno u nastavku hotela ISSA u zoni arheološkog nalazišta.

Rješenjem iz 2004. godine od strane nadležnog tijela dana je suglasnost Društvu za pretvorbu u dioničko društvo, a navedene nekretnine ulaze u temeljni kapital Društva, s tim da se za nekretnine označene s * još vode postupci za uknjižbu vlasništva nad njima u zemljišnim knjigama.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 11. St-172/2014 od 14. srpnja 2015. godine, nad Društvom je otvoren stečajni postupak.

Društvo ima izuzetnu lokaciju na otoku Visu, koji je prepoznat kao najpopularnija jadranska destinacija za jedrenje posljednjih godina. Otok je također poznat po svojim očuvanim prirodnim ljepotama jer je godinama bio zatvoren za javnost zbog nekadašnjeg statusa vojne baze.

Na samom otoku nalaze se dvije hotelske kuće i to Vis d.d. u stečaju u Visu i Modra špilja d.d. u stečaju u Komiži. Sličnost samih hotela i njihova današnja pravna sudbina otvara i mogućnost razvoja destinacijskog turizma kroz jedno društvo koje bi upravljalo ovim hotelima.

UVJETI POZIVA

Pismo s iskazom interesa mogu predati domaće i strane pravne i fizičke osobe, pojedinačno ili skupno kao zajednički iskaz interesa. Zainteresirani investitori i/ili strateški partneri dokumentaciju potrebnu radi ocjene svog interesa mogu zatražiti putem elektronske pošte na adresi mira.hajdic@gmail.com.

I. Zahtjev treba sadržavati kopiju potvrde o uplati naknade za preuzimanje dokumentacije. Naknada za preuzimanje dokumentacije iznosi 10.000,00 kuna, te je treba uplatiti na račun kod SG Splitske banke d.d. broj: IBAN: HR0623300031153694121, model 00, poziv na broj: 172-2014.

Zainteresirani investitori i/ili strateški partneri pozivaju se iskazati interes odnosno namjeru u pisanom obliku dostavom pisma namjere najkasnije u roku od 30 dana od dana objave ovog poziva (do zaključno 1. ožujka 2017. godine) u zatvorenoj omotnici, na adresu:

Stečajna upraviteljica Mira Hajdić, Pismo namjere za VIS d.d. u stečaju, Smiljanićeva 2, 21000 Split.

II. Pismo namjere s iskazom interesa u pisanom obliku treba sadržavati opis načina ulaganja i/ili povezivanja i rokove u kojima bi se to ostvarilo, te opis stručnih sposobnosti u realizaciji i/ili upravljanju sličnim projektima. Uz to potrebno je priložiti:

- 1) izvadak iz sudskog registra za pravnu osobu, odnosno presliku identifikacijskog dokumenta za fizičku osobu (preslika osobne iskaznice ili putovnice),
- 2) izjavu da nije u procesu likvidacije niti insolventna niti da se nad njom provode postupci prisilne administracije, stečaja ili drugi slični postupci niti bilo koji drugi postupci koji upućuju na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, te
- 3) zadnji raspoloživi nekonsolidirani ili konsolidirani financijski izvještaji zainteresiranih investitora i/ili strateških partnera.

Za slučaj da se pismo namjere podnosi skupno kao zajednički iskaz interesa, tada svaka osoba koja u tome sudjeluje treba priložiti prethodno navedenu dokumentaciju.

Objava ovog poziva ili primitak pisma namjere zainteresiranog investitora i/ili strateškog partnera nema za posljedicu obvezu sklapanja ugovora o zajedničkom ulaganju i/ili dokapitalizaciji društva niti može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo tih osoba da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od strane VIS d.d. u stečaju, stečajnog upravitelja ili Republike Hrvatske, po bilo kojoj osnovi.

Stečajni upravitelj zadržava pravo predložiti Skupštini vjerovnika u bilo kojem trenutku donošenje odluke kojom će:

- 1) prekinuti postupak iniciran ovim pozivom ili izmijeniti uvjete istoga,
- 2) isključiti bilo kojeg zainteresiranog investitora iz postupka.

Zainteresirani investitori i/ili strateški partneri nemaju pravo na naknadu bilo kakvih troškova u vezi s izradom i podnošenjem pisma namjere sa iskazom interesa, kao ni za radnje koje su tom pismu prethodile.

Stečajni upravitelj nije dužan pozvati zainteresirane investitore na podnošenje obvezujuće ponude niti je dužan sklopiti ugovor ili bilo koji drugi pravni akt s bilo kojim od zainteresiranih investitora i/ili strateških partnera.

NAPOMENE

Na ovaj poziv primjenjuju se propisi Republike Hrvatske. Svi zaprimljeni podaci bit će obrađeni u skladu sa zakonskim odredbama kako bi se osigurala zaštita prava i privatnosti zainteresiranih stranaka. Podaci će se isključivo obrađivati u svrhu utvrđivanja zadovoljavaju li stranke gore navedene uvjete za sudjelovanje u postupku strateškog povezivanja. Po okončanju postupka prikupljanja iskaza interesa provest će postupak poziva za dostavu obvezujuće ponude. Ovaj poziv objavljuje se na web stranicama Ministarstva državne imovine, Agencije za investicije i konkurentnost, Ministarstva turizma, Hrvatske gospodarske komore, a obavijest o njemu u Poslovnom dnevniku i Lideru.

Za sve dodatne informacije zainteresirane osobe mogu se obratiti stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić, putem e-mail adrese: mira.hajdic@gmail.com i na mobitel: 098 265 928.